

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa: **St-633/2021**

Dužnik: Stečajna masa iza BAOBAB d.o.o. , Rijeka, Mosorska 9, OIB 32106134926  
(ranije BAOBAB d.o.o. društvo sa ograničenom odgovornošću za proizvodnju  
piljene građe i impregnaciju drva, Umag, Ul. Žrtava fašizma 7/b, OIB 27143901268)

---

Stečajni upravitelj: Sanjin Dinko Dorčić

Adresa stečajnog upravitelja: Rijeka, Mosorska 9

e-mail : [ddunko@gmail.com](mailto:ddunko@gmail.com) tel. 0993091300

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 26.04.2022 god. DO 21.07.2022 god.

Stečajni upravitelj obavještava sud da je na zahtjev stečajnog upravitelja sudski vještak Snježana Basaneže Pavletić izradila procjembeni elaborat za nekretninu u vlasništvu dužnika 1453/3150 dijela k.č. 5942/4 upisana u zk.ul. 2964 K.o. OPRTALJ te se isti dostavlja u prilogu.

U prilogu se dostavlja i račun/obračun troškova i drugog dohotka sudskog vještaka za obavljene usluge kao i zbrojni nalog za uplatu troškova, neto dohotka te pripadajućih poreza i doprinosa za sudskog vještaka izravno iz sudskog depozita i to iz sredstava predujma koje je ovrhovoditelj već uplatio za potrebe provođenja ovršnog postupka Ovr-669/2019 na predmetnoj nekretnini.

Napominje se da stečajni upravitelj radi uštede nije otvarao račun dužnika u banci niti izradio pečat.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Isto tako stečajni upravitelj obavještava sud da je zemljišno knjižni odjel SS u Bujama proveo rješenje Općinskog suda u Pazinu, SS u Bujama posl. br. Pu Ovr-148/2021-8 od 20.12.2021 kojim je naloženo zemljišno knjižnom odjelu da izvrši brisanje predbilježbe založnog prava vjerovnika RH, Ministarstva financija, Porezna uprava na predmetnoj nekretnini.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj predlaže

- da sud postupi po prijedlogu stečajnog upravitelja od 12.05.2022

- da sud naloži računovodstvu suda da iz sudskog depozita na žiro račun sudskog vještaka Snježana Basaneže Pavletić br. IBAN HR 39 2402006 3100470951 isplati troškove i neto dohodak sudskog vještaka kao i da na odgovarajuće račune proračuna i fondova isplati pripadajuće poreze i doprinose sve prema priloženom zbrojnom nalogu

U Rijeci, 21.07.2022

Stečajni upravitelj

Prilozi:

1. Zbrojni nalog
2. Rč. Br. 7/22/2022 od 20.07.2022